

## **OZB-verhogingen voor ondernemers 2020-2026**

Geacht college en geachte leden van de gemeenteraad,

Wij zijn als ondernemerscollectief het niet eens met de stijging van de lokale lastendruk voor ondernemers als gevolg van de extra OZB-verhoging. Wij voelen ons onvoldoende gehoord en verzoeken u de onevenredige lastenverzwaring ongedaan te maken.

We hebben in de afgelopen periode diverse keren onze stem laten horen. Met deze notitie willen wij een toelichting geven op ons standpunt en door aanvullende vragen te stellen duidelijk te krijgen wat de gevolgen zijn voor ondernemers en of we op de besluiten nog invloed kunnen uitoefenen.

We hebben afgelopen jaren veel geïnvesteerd in een goede samenwerking met de Gemeente en willen graag samen naar goede oplossingen blijven zoeken in het belang van onze leden en de inwoners van onze gemeente. Wij benadrukken dat we hier geen pleidooi houden voor het snijden in lokale voorzieningen, minima, groenvoorzieningen of in de ambtelijke organisatie. Het is wel een pleidooi om de voorgenomen bezuinigingen evenredig te verdelen.

### **Geef ondernemers duidelijkheid over de gevolgen van de vele maatregelen**

Het ontbreekt ons aan het juiste inzicht omdat er veel verschillende maatregelen en verschillende cijfers zijn genoemd in de afgelopen periode. Wij kunnen dit niet uitleggen aan onze leden.

Stopt de ondersteuning aan ondernemers wel of niet gedeeltelijk ondanks verhoging van de toeristenbelasting? Moet er nog verder worden bezuinigd op de ondersteuning aan ondernemers als gelijktijdig wordt voorgesteld de OZB-opbrengst te verhogen naar € 4,3 miljoen? Er zijn moties en amendementen door de Raad aangenomen. Wat gaat wel door en wat niet?

**Vragen:** *Wat zijn de gevolgen voor de ondersteuning van ondernemers in 2025 en daarna? Wat zijn de tijdlijnen?*

### **Recordverhogingen OZB.**

In het krantenartikel van de Gelderlander van 24 september wordt de verhoging van de OZB duidelijk uitgelegd. Deze uitleg geldt niet voor niet-woningen. De stijging van de OZB wordt voor deze groep immers niet gecompenseerd met een evenredige daling van de rioolheffing.

Volgens onze informatie bedraagt landelijk het OZB-tarief voor niet-woningen 0.4780%. In de begroting is opgenomen om dit in Renkum in 2026 te verhogen naar 1,0763%. Twee keer zo hoog!

In onze omliggende gemeentes is het tarief lager. Dit heeft een nadelige invloed op onze

concurrentiepositie. Wij hebben begrepen dat in Heteren het OZB-tarief in 2025 30% is van het bedrag in Renkum.

De verhoging in 2025 is ondanks de eenmalige halvering nog aanzienlijk als we ook daar de verhogingen bij betrekken in de afgelopen jaren. In 2026 vervalt in de begroting de halvering. Er is voor niet-woningen geen sprake van een evenredige daling van rioolheffing, ondernemers hebben het gevoel dat zij de rekening betalen van de daling van de rioolheffing voor inwoners.

**Vragen:** *Wat gebeurt er met de tarieven in 2025 en verder? Wat is hier precies over afgesproken? Komt er nog een correctie voor inflatie en herstel van te lage tarieven in 2024?*

*Als de OZB-heffing niet de sluitpost van de gemeentelijke begroting is, wat zijn dan wel de redenen voor de extra verhogingen?*

### **Stapelen van lasten**

Na corona, energiecrisis, krappe arbeidsmarkt, loonexplosies, de komende Btw-verhoging en de verhoging van de toeristenbelasting is dit de volgende slag die de lokale middenstand treft.

Vorig jaar werd door de Vereniging Eigen Huis geconstateerd dat de Gemeente Renkum met een stijging van 23,5% landelijk bovenaan de lijst stond met de OZB (december 2023). Landelijk is het tarief voor niet-woningen in NL gemiddeld gestegen met 6,5% (bron online atlas Gemeenten). Dit staat niet in verhouding tot de tarieven die Renkum hanteert voor niet-woningen. In het verleden zijn in Renkum de OZB-tarieven voor niet-woningen uit de pas gaan lopen met de OZB-lasten voor woningenaren.

Wij hebben vanuit de praktijk met behulp van uw cijfers rekenvoorbeelden gemaakt die wij u willen voorleggen (bijgaand). Uit deze voorbeelden blijkt het volgende:

- Ten opzichte van 2020 zien wij de belasting voor woningen stijgen met 23 % in 2024, in 2025 verder naar 66% en in 2026 met 68%. Als sprake is van verbetering/verbouwing liggen deze percentages iets hoger;
- Bij niet-woningen zien we een afwijkend beeld. Daar is belasting in 2024 ten opzichte van 2020 twee keer zo hoog (stijging 53%) en zien we een verdere stijging met 92% in 2025 en 117% in 2026. Als sprake van een verbouwing en/of verbetering kan de **stijging** zelfs op 200% uitkomen.

Het gaat ons hier niet om details en niet om in het verleden genomen besluiten, maar vragen ons af waar de tarieven op zijn gebaseerd en waarom de afwijking ten opzichte van woningen steeds groter wordt.

Ondernemers willen een evenredige financiële bijdrage leveren aan onze samenleving en willen geen verschil in behandeling met andere groepen.

**Vragen:** *Wat is de reden voor de voortdurende stijgingen? Wat is de reden voor de ongelijke behandeling ten opzichte van woningen. Waarom wordt de OZB-last voor*

*niet-woningen in 2026 zeven keer zo hoog als voor woningeigenaren?*

### **Wat verstaat u onder niet-woningen en wie betaalt de rekening?**

Onduidelijk is welke groepen hieronder vallen (ondernemers, maatschappelijke organisaties, verenigingen en Stichtingen met onroerend goed, huurders van gemeentelijk onroerend goed). Vallen hier ook maatschappelijke organisaties onder en worden de lasten ook evenredig bij hen in rekening gebracht of neemt de Gemeente de extra kosten voor haar rekening?

Verhuurders zullen de verhoging van de gemeentelijke belastingen doorbelasten aan hun huurders. Ondernemers zullen de extra lastendruk verdisconteren in hun tarieven hetgeen tot hogere prijzen voor onze inwoners zal leiden en de concurrentiepositie van ondernemers in de Horeca, Retail en het Toerisme verder onder druk zet.

Renkum heeft weinig industrie, kent veel kleinere ondernemers en grotendeels ZZP'ers (73,6%). Hierdoor drukt de lastenverhoging op een beperkt aantal ondernemers. Klopt het dat deze beperkte groep verantwoordelijk is voor 31% van de totale OZB-opbrengst ofwel 4,3 mln. (begroting blz. 68)?

**Vragen:** *Kunt u met concrete cijfers laten zien welke soort organisaties vallen onder de groep niet-woningen en wat hun aandeel is. Komt er compensatie of extra subsidie voor maatschappelijke organisaties?*

Namens alle ondernemersverenigingen in de Gemeente Renkum

Met vriendelijke groeten.

**Economisch Platform Renkum**

**TOPinuwregio**

**Renkum Centrum**

**Ondernemend Oosterbeek**

**Ondernemerskring Wolfheze**

**Unicum Heelsum**

**Ondernemers Winkelcentrum Doorwerth**

BIJLAGE

**Gemeentelijke Belastingen Gemeente Renkum 2020-2026**

**Voorbeeld 1: Eigenaar van een woning (2 bewoners)**

<i>Bedragen in euro's</i>	<b>2020</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>
Waarde	328.000	424.000	436.720	449.822
Onroerend zaakbelasting, eigenaar	373,59	472,33	642,42	661,69
Afvalstoffenheffing	232,40	254,60	330,97	330,97
Rioolheffing	255,54	338,45	323,54	323,54
<b>Totaal</b>	<b>861,53</b>	<b>1.065,38</b>	<b>1.296,93</b>	<b>1.316,20</b>
Inflatie (3%)			38,91	39,49
Herstel te lage tarieven 2024 (7,3%)			95,06	96,48
<b>Totaal incl reguliere verhoging</b>			<b>1.430,90</b>	<b>1.452,16</b>
<b>Mutatie t.o.v. 2020 in procenten</b>		<b>23,7%</b>	<b>66,1%</b>	<b>68,6%</b>
<b>Mutatie t.o.v. 2020 in euro's</b>		<b>203,85</b>	<b>569,37</b>	<b>590,63</b>

**Voorbeeld 2: Eigenaar van een niet-woning**

<i>Bedragen in euro's</i>	<b>2020</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>
Waarde	225.000	254.000	261.620	269.469
Onroerend zaakbelasting, eigenaar	671,85	1.093,97	1.420,07	1.642,95
Onroerend zaakbelasting, gebruiker	525,38	856,23	1.086,77	1.257,34
Afvalstoffenheffing				
Rioolheffing	546,08	715,15	534,63	534,63
<b>Totaal</b>	<b>1.743,31</b>	<b>2.665,35</b>	<b>3.041,47</b>	<b>3.434,92</b>
Inflatie			91,24	103,05
Herstel te lage tarieven 2024			222,94	251,78
<b>Totaal incl reguliere verhoging</b>			<b>3.355,66</b>	<b>3.789,75</b>
<b>Mutatie t.o.v. 2020 in procenten</b>		<b>52,9%</b>	<b>92,5%</b>	<b>117,4%</b>
<b>Mutatie t.o.v. 2020 in euro's</b>		<b>922,05</b>	<b>1.612,35</b>	<b>2.046,44</b>

**Voorbeeld 3: Eigenaar van een woning (2 bewoners, verbouwing)**

<i>Bedragen in euro's</i>	<b>2020</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>
Waarde	260.000	394.000	405.820	417.995
Onroerend zaakbelasting, eigenaar	296,14	438,91	596,96	614,87
Afvalstoffenheffing	232,40	254,60	330,97	330,97
Rioolheffing	255,54	338,45	323,54	323,54
<b>Totaal</b>	<b>784,08</b>	<b>1.031,96</b>	<b>1.251,47</b>	<b>1.269,38</b>
Inflatie (3%)			37,54	38,08
Herstel te lage tarieven 2024 (7,3%)			91,73	93,05
<b>Totaal incl reguliere verhoging</b>			<b>1.380,75</b>	<b>1.400,51</b>
<b>Mutatie t.o.v. 2020 in procenten</b>		<b>31,6%</b>	<b>76,1%</b>	<b>78,6%</b>
<b>Mutatie t.o.v. 2020 in euro's</b>		<b>247,88</b>	<b>596,67</b>	<b>616,43</b>

**Voorbeeld 4: Eigenaar van een niet-woning (verbouwing)**

<i>Bedragen in euro's</i>	<b>2020</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>
Waarde	325.000	443.000	456.290	469.979
Onroerend zaakbelasting, eigenaar	970,45	1.908,00	2.476,74	2.865,46
Onroerend zaakbelasting, gebruiker	758,88	1.493,35	1.895,43	2.192,92
Afvalstoffenheffing				
Rioolheffing	353,38	715,15	534,63	534,63
<b>Totaal</b>	<b>2.082,71</b>	<b>4.116,50</b>	<b>4.906,80</b>	<b>5.593,01</b>
Inflatie			147,20	167,79
Herstel te lage tarieven 2024			359,67	409,97
<b>Totaal incl reguliere verhoging</b>			<b>5.413,67</b>	<b>6.170,77</b>
<b>Mutatie t.o.v. 2020 in procenten</b>		<b>97,7%</b>	<b>159,9%</b>	<b>196,3%</b>
<b>Mutatie t.o.v. 2020 in euro's</b>		<b>2.033,79</b>	<b>3.330,96</b>	<b>4.088,06</b>